



Y's terrace ワイズテラス姥ヶ山 宅地分譲概要



土地

住居表示	新潟市中央区姥ヶ山6丁目3番20号					
区画	地積		販売価格		備考	販売状況
			坪単価	総額		
①						成約済
②	137.76㎡	41.67坪	360,000円	15,000,000円	南向き	
③						成約済
④						成約済
地目	宅地、公衆用道路		道路負担	あり（区画①③④購入者に対して私道307㎡の持分を無償譲渡）		
道路	分譲地南側道路：新潟市道 幅員約12.4m（歩道含む） 分譲地東側道路：私道 幅員約6.0m					

法令制限

用途地域	第一種中高層住居専用地域	他地域地区	建築基準法22条指定区域
建ぺい率	建ぺい率 60%	容積率	容積率 200%

設備

電気	東北電力	ガス	前面管:区画③④のみあり、引込管:なし
水道	前面管:あり、引込管:区画④のみあり	排水	前面管:あり、引込管:区画①のみあり

学校区

小学校	桜が丘小学校 約220m（徒歩約3分）	中学校	山潟中学校 約590m（徒歩約8分）
-----	---------------------	-----	--------------------

周辺環境

・バス停「桜ヶ丘」 約90m（徒歩約2分）

備考

--

取引態様	売主/(株)夢ランド	仲介手数料	自社物件につき不要
------	------------	-------	-----------



問い合わせ先

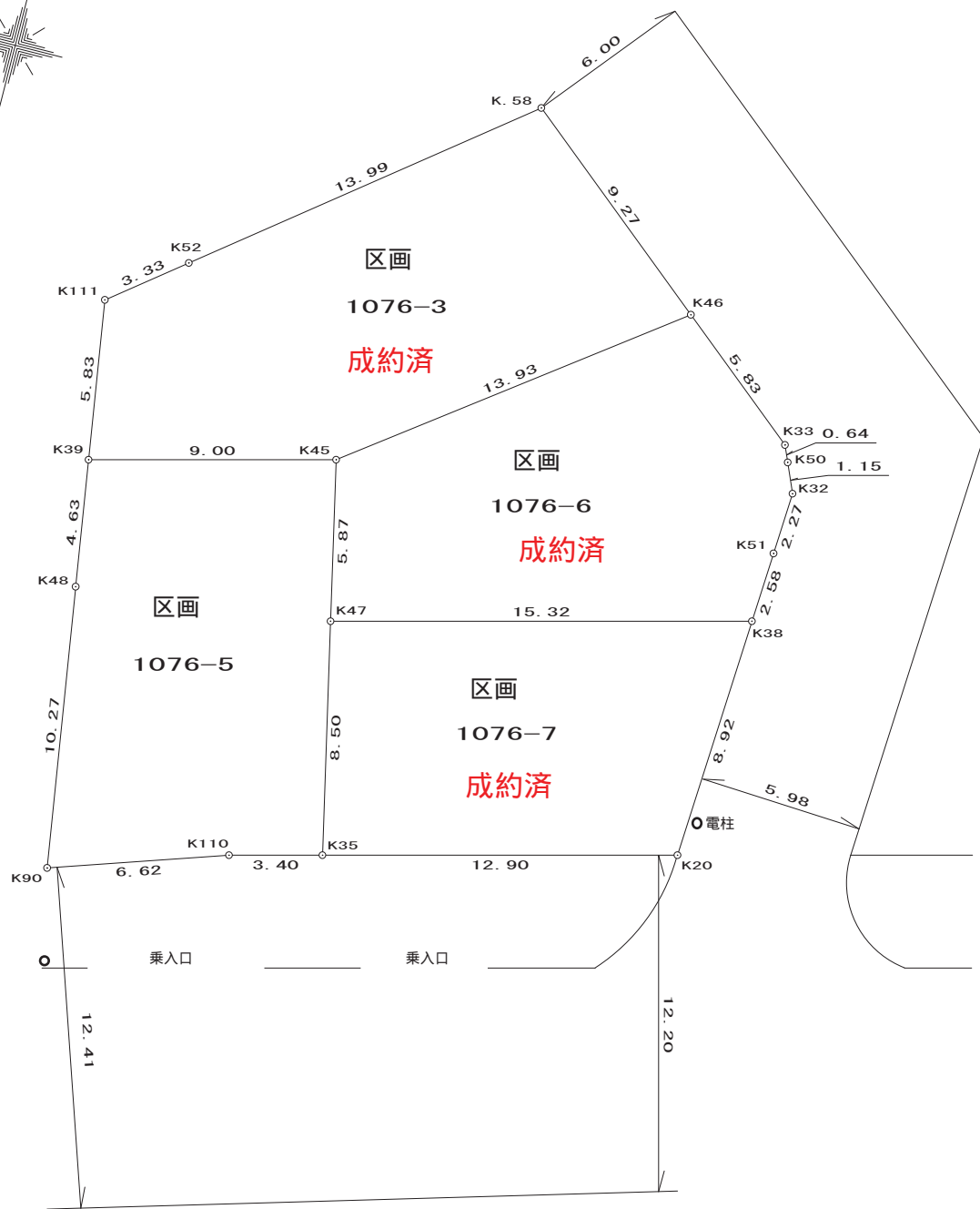
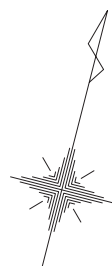
■ 宅地建物取引業

〒950-0932 新潟市中央区長潟3丁目1番21号 夢ランドビル長潟

株式会社夢ランド

TEL 025-257-1110 FAX 025-257-1111

http://www.yume-land.co.jp



座標求積表

地番	1076-3		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K. 58	210028.328	51059.623	-137299.326247
K52	210019.703	51048.597	-545250.064557
K111	210017.647	51045.968	-399638.883472
K39	210011.874	51046.833	-181114.163484
K45	210014.099	51055.554	537002.316972
K46	210022.392	51066.750	726628.785750
	倍面積	328.664962	
	面積	164.3324810	
	地積	164.33 m ²	
	坪数	49.70	

地番	1076-5		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K45	210014.099	51055.554	179204.994540
K39	210011.874	51046.833	-347628.932730
K48	210007.289	51047.520	-752593.587360
K90	209997.131	51049.041	-412272.055116
K110	209999.213	51055.331	149234.732513
K35	210000.054	51058.626	467237.486526
K47	210008.364	51056.809	717092.882405
	倍面積	275.520778	
	面積	137.7603890	
	地積	137.76 m ²	
	坪数	41.67	

地番	1076-6		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K46	210022.392	51066.750	-232711.179750
K45	210014.099	51055.554	-716207.311512
K47	210008.364	51056.809	-99407.607123
K38	210012.152	51071.653	325173.214651
K51	210014.731	51071.805	247902.541470
K32	210017.006	51071.938	170222.769354
K50	210018.064	51071.487	84267.953550
K33	210018.656	51071.234	221036.300752
	倍面積	276.681392	
	面積	138.3406960	
	地積	138.34 m ²	
	坪数	41.84	

地番	1076-7		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K38	210012.152	51071.653	261435.791707
K47	210008.364	51056.809	-617685.275282
K35	210000.054	51058.626	-261369.106494
K20	210003.245	51071.131	617858.542838
	倍面積	239.952769	
	面積	119.9763845	
	地積	119.97 m ²	
	坪数	36.29	

図名	地積測量図		
所在	新潟市中央区姥ヶ山6丁目		
作製年月日	令和2年1月9日	縮尺	1/250
作製者	新潟市中央区女池西1丁目1番35号 土地家屋調査士 島 倉 祐 次 TEL 025-290-0225 FAX 025-290-0226		

